



**ГРАЖДАНСТВО ЗА ИНВЕСТИЦИИ
ДОМИНИКИ:
ОБЗОР ОДОБРЕННЫХ ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ**

О CS Global Partners

CS Global Partners - крупнейшая в мире правительственная консалтинговая и маркетинговая фирма. Мы специализируемся на решениях в сфере гражданства и вида на жительство за инвестиции.



- Правительственные представители Сент-Китс и Невиса и Доминики, авторизованные агенты на Сент-Люсии, Гренаде и Антигуа и Барбуде



- Головной офис в самом сердце Лондона, а также офисы на Ближнем Востоке, в Африке, России и Азии



- Проводим качественную внутреннюю проверку на благонадежность



- Мультикультурная команда увлеченных своим делом профессионалов, говорящих на 15 языках, включая русский



- Широкая партнерская сеть

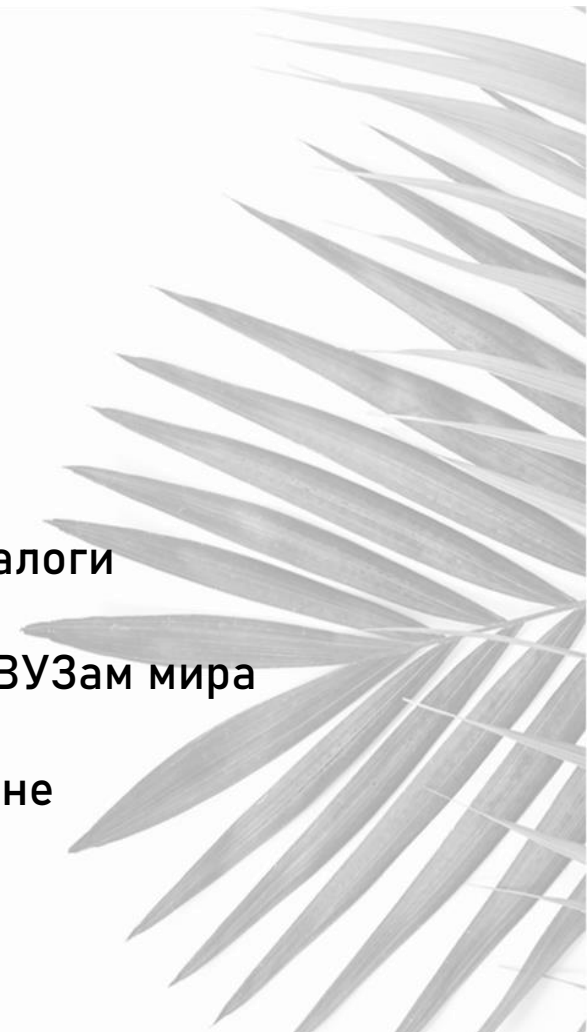


Свобода выбора с Карибским гражданством за инвестиции



Хотите расширить свою свободу?

- ✓ Получить глобальную мобильность
- ✓ Выбирать где хотите жить
- ✓ Решать где вести бизнес и платить налоги
- ✓ Получить доступ к лучшим школам и ВУЗам мира
- ✓ Иметь доступ к качественной медицине



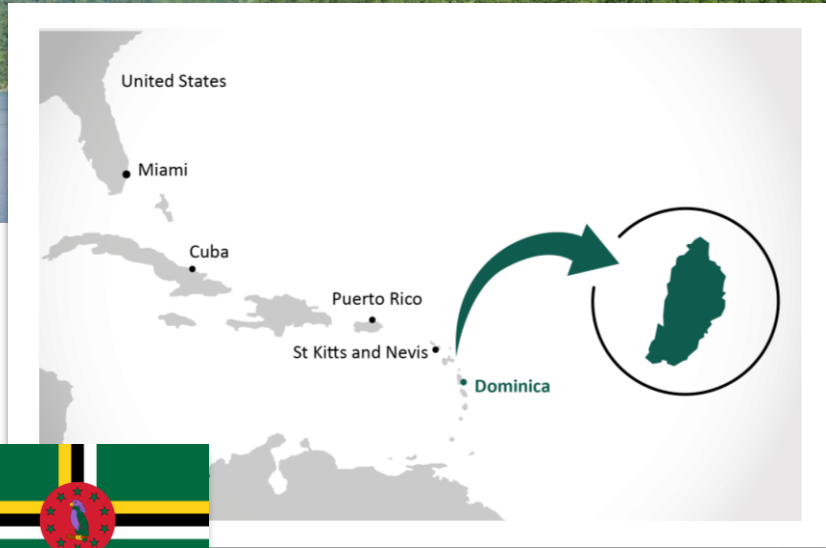
Преимущества гражданства за инвестиции Карибских стран



Понятие гражданства теряет идеологическую нагрузку, а паспорт все больше становится практическим инструментом

- ✓ Самый быстрый и доступный путь ко второму гражданству
- ✓ Глобальная мобильность, включая мировые бизнес-центры
- ✓ Дистанционный процесс оформления
- ✓ Минимальное налогообложение
- ✓ Возможность включить в заявление всю семью

Программа гражданства за инвестиции Доминики



Два варианта инвестиций:

- Фонд Экономической Диверсификации
- Предварительно утверждённая недвижимость



Преимущества гражданства через инвестиции Доминики

- ✓ Доступность
- ✓ Мобильность: с паспортом Доминики можно отправиться без визы в более, чем 160 стран мира
- ✓ Быстрый и понятный процесс оформления: от 2-3 месяцев
- ✓ Благоприятный налоговый климат: нет налогов на всемирный доход, прирост капитала, наследство или недвижимость; и подоходный налог с населения не взимается, если он получен не на Доминике.
- ✓ Доступ в Карибский бассейн: разрешено свободно жить и работать в государствах-членах Организации восточно-карибских государств (OECS). Беспшлинная торговля с членами Карибского сообщества и Общего рынка (КАРИКОМ).
- ✓ Можно включить в заявление всю семью



Гражданство через инвестиции на Доминике

Невозвратная
дотация
От \$100,000



Возвратная инвестиция
в одобренный проект
недвижимости
От \$200,000



**Одобрённые проекты недвижимости под программу
гражданства за инвестиции Доминики**



Возвратные инвестиции с гражданством Доминики

- Необходимо удерживать в собственности 3-5 лет
- Применяются невозвратные правительственные сборы:
 - \$25 000 за главного заявителя;
 - \$35 000 за главного заявителя и супруга(у);
 - \$35 000 за семью до 4-х человек, включая главного заявителя; (кроме братьев и сестер);
 - \$50 000 за семью из 6-ти человек, включая главного заявителя (кроме братьев и сестер);
 - \$70 000 за семью из 7-ми и более человек, включая главного заявителя (кроме братьев и сестер);
 - \$50 000 за брата или сестру от 18 до 25 лет;
 - \$25 000 за брата или сестру до 18 лет



Все подробности можно найти на официальном правительственном сайте - cbiu.gov.dm - это ваш самый надежный источник

Anichi Resort and Spa

Роскошный пятизвездочный курорт



Является частью «Автограф Коллекции» от Marriott

- 128 номеров
- Доля от \$220,000
- 2% годовых во время строительства и последующие дивиденды, основанные на деятельности курорта
- Бесплатное проживание в течение 1 недели ежегодно
- Возможность продать инвестиции и сохранить гражданство

Anichi Resort and Spa

Роскошный пятизвездочный курорт



Tranquillity Beach

Экологичный отель
из коллекции Curio сети Hilton

- Потрясающие экологичные виллы, свисающими со скал
- 73 номера
- От \$200,000
- Отель разработан коренным доминикцем Яном Эдвардсом
- 60% прибыли распределяется пропорционально между долевыми участниками (прогноз – 3% - 7% годовых)
- HHonors Gold Membership – VIP-обслуживание в более чем 4600 отелях и доп услуги по всему миру
- 1,250,000 баллов HHonors



Tranquillity Beach



The Residences at Secret Bay

- *Шикарный эко-курорт*, является одним из самых дорогих отелей на Доминике
- 42 виллы
- Доли/собственность от \$218,000
- Успешно работает с 2019 года
- Расположен на 33 акрах прибрежных тропических лесов
- Выплачивают дивиденды с апреля 2020
- 1 очередь распродана, 2 очередь почти распродана



The Residences at Secret Bay



- Курорт успешно функционирует уже более десяти лет
- 48 индивидуальных вилл от \$255,000
- Переехал на другое побережье в июне 2019
- Курорт прошел реконструкцию и расширение после урагана Мария в 2017
- Занял 3 место в списке 25 лучших Карибских отелей на Trip Advisor



Jungle Bay Eco Villas



Cabrits Resort Kempinski

- Один из первых крупных брендовых проектов на острове, одобренных под программу гражданства за инвестиции
- 151 номер
- Доля от \$220,000
- Курорт был полностью распродан
- Возможна переуступка



Sanctuary Rainforest Eco Resort and Spa

- Расположен недалеко от популярного национального парка Доминики Питон Морн Труа (наследие ЮНЕСКО)
- От \$200,000
- Инвесторы могут покупать акции и получать годовые дивиденды



- Обновленное поместье построенное в 1720-х годов
- Одно из старейших сохранившихся поместий на острове



Ocean Edge Hotel

- 30 номеров
- Доли от \$220,000
- Бесплатное проживание в течение 1 недели в высокий сезон или 2 недель в низкий сезон ежегодно
- 20% скидка на дополнительный срок
- Доступ к отелю с моря и с суши



Резиденции от Grande Anse Developers

- 170 апартаментов
- 262 номера
- Апартаменты и дома в столице: от студий до пентхауса



Требования к заявителям

- ✓ Основной заявитель должен быть старше 18 лет
- ✓ Иметь хорошую репутацию, не иметь судимостей
- ✓ Иметь легальный источник дохода
- ✓ Не быть политически значимой персоной
- ✓ Пройти проверку на благонадежность
- ✓ Не иметь открытых отказов в визе в странах, с которыми у Карибов безвизовые соглашения



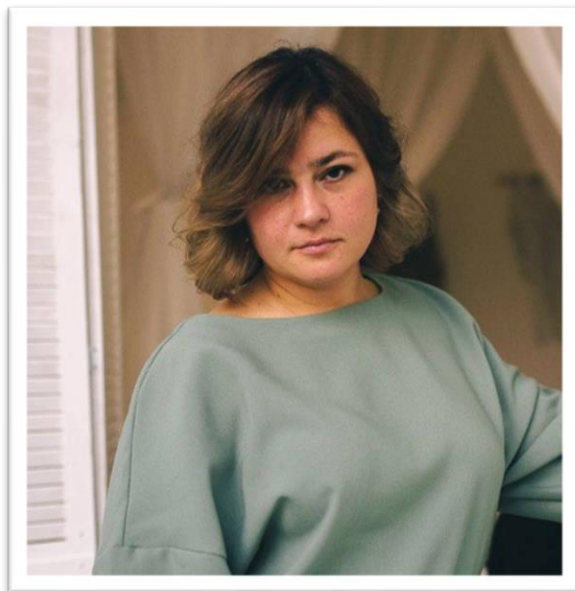
Наши партнеры и проекты

Мы гордимся нашей партнерской сетью, в которую представляют ведущие фирмы и компании (Barron`s, EY, Smith & Williamson, PWC).

Мы создаем совместные продукты с лучшими международными новостными компаниями и издательствами по всему миру (Forbes, Financial Times, The Guardian, PWM, Khaleej Times, Ведомости). Всегда рады делиться с вами последними новостями индустрии на нашем официальном сайте и в социальных сетях.



Спасибо за внимание!



Наталья Ван
Руководитель по развитию бизнеса
CS Global Partners

10 Dover Street, Mayfair, London, W1S 4LQ

T: +7 916 801 1575

E: natalia.van@csglobalpartners.com

www.csglobalpartners.com/ru



CS Global 
partners